

## Уведомление

лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска

### Акционерного общества база отдыха «Орлинка»

10.07.2023 Банк России принял решение о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества база отдыха «Орлинка», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-64824-Н-001D.

Номинальная стоимость ценных бумаг: 1 рубль.

Количество размещаемых акций: 308700.

Цена размещения ценных бумаг: 45 рублей.

Цена размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право приобретения ценных бумаг: 45 рублей.

Дата начала размещения ценных бумаг: дата, следующая за днём опубликования уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте, определённом Уставом Общества, <https://orlinka.org/>, но не ранее даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок осуществления преимущественного права: 12.07.2023-25.08.2023.

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе срок действия указанного преимущественного права:

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки дополнительных акций, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций эмитента в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций эмитента.

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 01.05.2023.

Настоящее Уведомление о преимущественном праве осуществляется после опубликования 10.07.2023 информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа - Банка России в сети Интернет в порядке, предусмотренном уставом эмитента для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

Эмитент размещает Уведомление на сайте, предусмотренном Уставом Общества, <https://orlinka.org/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения:

максимальное количество дополнительных ценных бумаг, которое может приобрести лицо в порядке осуществления им преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству имеющихся у него обыкновенных именных акций по состоянию на 01.05.2023, определяется по следующей формуле:

$$M = N * (308700 / 3087), \text{ где}$$

$M$  – максимальное количество дополнительных акций, которое может приобрести лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных ценных бумаг;

$N$  – количество обыкновенных акций, принадлежащих лицу, имеющему преимущественное право приобретения дополнительных акций, по состоянию на 01.05.2023г.;

308700 – количество дополнительных акций, размещаемых Эмитентом в соответствии с настоящим документом, содержащим условия размещения ценных бумаг;

3087 – общее количество обыкновенных акций, размещенных ранее.

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг Эмитента вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи письменного заявления о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее - заявление) и исполнения обязанности по их оплате, в течение всего срока действия преимущественного права.

При этом в случае, если Заявления поступают до даты начала размещения ценных бумаг, соответствующие Заявления считаются поступившими в дату начала размещения ценных бумаг.

Указанное заявление подается в письменной форме путем направления или вручения под роспись Регистратору, подписанного подающим заявление лицом, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор Эмитента осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления Регистратору электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Указанными правилами также может быть предусмотрена возможность подписания такого электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг считается поданным в день его получения Регистратором Эмитента.

Заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг лица, имеющего преимущественное право, зарегистрированного в реестре акционеров Эмитента, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых им ценных бумаг.

Рекомендуется включить в заявление следующие сведения:

- Заголовок «Заявление о приобретении дополнительных акций АО база отдыха «Орлинка» в порядке осуществления преимущественного права их приобретения»
- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика заявителя (при наличии);
- указание места жительства (место нахождения) заявителя;
- количество приобретаемых заявителем дополнительных акций АО база отдыха «Орлинка»;
- контактные данные заявителя (телефон с указанием междугородного кода, факс, почтовый адрес, адрес электронной почты) для целей информирования заявителя о результатах рассмотрения его заявления;
- для физических лиц – указание паспортных данных (серия, номер и дата выдачи паспорта, орган выдавший паспорт, дата и место рождения);
- для юридических лиц: сведения о государственной регистрации юридического лица, в том числе для российских юридических лиц - сведения о внесении его в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента, либо, если акции должны быть зачислены на счет лица, которое осуществляет учет прав заявителя на акции Эмитента, полное фирменное наименование депозитария, данные о государственной регистрации такого депозитария (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации), номер счета депо заявителя, номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием и заявителем (в отношении размещаемых ценных бумаг);
- банковские реквизиты, по которым может осуществляться возврат денежных средств.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения дополнительных ценных бумаг (или уполномоченным лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (если в соответствии с действующим законодательством юридическое лицо имеет печать).

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения дополнительных ценных бумаг, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг Эмитента, не зарегистрированное в реестре акционеров Эмитента, осуществляет такое преимущественное право путем дачи соответствующего указания (инструкции) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Эмитента. Такое указание (инструкция) дается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать количество приобретаемых ценных бумаг.

Заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг лица, имеющего преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров Эмитента, считается поданным в день получения Регистратором сообщения, содержащего волеизъявление такого лица.

Прием Заявлений осуществляется по адресу Регистратора:

Сведения о регистраторе общества: Акционерное общество «Реестр»

*Место нахождения: 129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, в дни и часы работы АО «Реестр» с акционерами (их представителями), указанные на странице в сети Интернет по адресу: <https://www.aoreestr.ru/>.*

*Адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: 170100, город Тверь, бульвар Радищева, дом 4, офис 3, Тверской филиал АО «Реестр».*

*Корреспонденция может быть направлена в любое из подразделений АО «Реестр», указанных на сайте регистратора <https://www.aoreestr.ru/>.*

*Зачисление приобретаемых ценных бумаг в результате осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска осуществляется только после их полной оплаты.*

*Ценные бумаги считаются размещенными с даты внесения в реестр владельцев ценных бумаг записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет лица, осуществляющего преимущественное право, или лица, которое осуществляет учет его прав на акции Эмитента.*

*Срок действия указанного преимущественного права:*

*Срок действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг составляет 45 (Сорок пять) дней с даты, следующей за днём уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций.*

*В случае если последний день окончания срока действия преимущественного права приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день, датой окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации).*

*Порядок заключения договоров в ходе реализации (осуществления) преимущественного права (в том числе дата (порядок определения даты) их заключения);*

*Договор, на основании которого осуществляется размещение ценных бумаг лицу, реализующему преимущественное право их приобретения, считается заключенным с момента поступления заявления о приобретении ценных бумаг и исполнения обязанности по их оплате. Письменная форма договора при этом считается соблюденной. В случае, если заявления о приобретении ценных бумаг поступают до даты начала размещения ценных бумаг, соответствующие заявления считаются поданными в дату начала размещения ценных бумаг.*

*С лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, по соглашению сторон, может быть составлен и подписан договор в простой письменной форме в виде единого документа.*

*Для подписания договора заявитель может обратиться в течение срока действия преимущественного права в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов (обед с 12.30 до 13.00), по местному времени по адресу: 172770, Тверская область, м.о. Пеновский, НП Турбаза «Орлинка», д. 25, АО база отдыха «Орлинка».*

*Подписание договора осуществляется не позднее окончания срока действия преимущественного права.*

*Срок рассмотрения заявлений о приобретении размещаемых ценных бумаг в порядке осуществления преимущественного права, основания для отказа в удовлетворении заявлений, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявлений:*

*Срок рассмотрения заявлений о приобретении размещаемых ценных бумаг: 3 (Три) рабочих дня с даты поступления заявления.*

*В течение указанного срока Эмитент направляет лицу, подавшему заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг, заказным письмом по почтовому адресу, указанному в заявлении, а также по адресу электронной почты (в случае указания адреса электронной почты в заявлении), уведомление об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления с указанием причин, по которым заявление не может быть удовлетворено.*

*Эмитент вправе отказать в удовлетворении заявления о приобретении размещаемых ценных бумаг в следующих случаях:*

- заявление не отвечает указанным выше требованиям;*
- заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг;*
- к заявлению не приложен оригинал или удостоверенная нотариально копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.*

*Эмитент вправе отказать в возможности осуществления преимущественного права лицу, направившему заявление, в следующих случаях:*

— *лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, не исполнена обязанность по оплате размещаемых ценных бумаг в срок, установленный пунктом 4.5. настоящего Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг. В этом случае Эмитент направляет такому лицу уведомление об отказе в возможности осуществления преимущественного права в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока действия преимущественного права, с указанием причин, по которым осуществление преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг Эмитента невозможно;*

— *заявление от лица, имеющего преимущественное право приобретения акций, получено после истечения срока действия преимущественного права. В этом случае Эмитент направляет такому лицу уведомление об отказе в возможности осуществления преимущественного права не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заявления, с указанием причин, по которым осуществление преимущественного права приобретения дополнительных акций невозможно.*

*В случае если Эмитент отказывает лицу в удовлетворении его заявления, денежные средства, полученные Эмитентом в оплату размещаемых ценных бумаг, подлежат возврату заявителю не позднее 30 (Тридцати) дней с даты истечения срока действия преимущественного права, по банковским реквизитам, указанным в заявлении.*

*В случае если в заявлении будет указано меньшее количество ценных бумаг, чем количество ценных бумаг, обязанности по оплате которых исполнены, такое заявление будет удовлетворено Эмитентом в отношении количества ценных бумаг, указанного в заявлении. При этом Эмитент не позднее 30 (Тридцати) дней с даты окончания срока действия преимущественного права возвращает лицу, подавшему заявление, денежные средства, превышающие стоимость размещаемых ценных бумаг, количество которых указано в заявлении, полученные Эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, по банковским реквизитам, указанным в заявлении.*

*В случае, если в заявлении будет указано большее количество ценных бумаг, чем количество ценных бумаг, обязанность по оплате которых исполнена, считается, что лицо, подавшее заявление, осуществило свое преимущественное право в отношении количества фактически оплаченных ценных бумаг.*

*В случае превышения количества ценных бумаг, указанного в заявлении, над количеством ценных бумаг, которое имеет право приобрести лицо, подавшее заявление, заявление при соблюдении всех прочих условий удовлетворяется в объеме максимально возможного количества ценных бумаг для данного лица. При этом Эмитент не позднее 30 (Тридцати) дней с даты окончания срока действия преимущественного права возвращает лицу, подавшему заявление, денежные средства, превышающие стоимость максимального количества ценных бумаг, приобретение которого возможно для данного лица, полученные Эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, по банковским реквизитам, указанным в заявлении.*

*В случае, если в заявлении не указаны банковские реквизиты заявителя, по которым может осуществляться возврат денежных средств, возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента.*

*В случае получения уведомления об отказе в удовлетворении заявления лицо, желающее осуществить преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, до истечения срока действия преимущественного права, имеет право подать заявление повторно, устранив причины, по которым заявление не было удовлетворено.*

*До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.*

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Подведение итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных ценных бумаг производится Советом директоров Эмитента в течение 5 (Пяти) дней с даты истечения срока действия преимущественного права.*

Порядок и срок раскрытия (представления лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, и лицам, включенным в круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг) информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Эмитент раскрывает информацию об итогах осуществления преимущественного права на сайте <https://orlinka.org/> в сети Интернет, используемом для опубликования сообщения о созыве общего собрания акционеров Общества, в течение 5 (Пяти) дней с даты истечения срока осуществления преимущественного права.*

Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

*Оплата ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации – рублях в безналичном порядке.*

*Предусмотрена оплата ценных бумаг путем зачета денежных требований.*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: *безналичная.*

*Форма безналичных расчётов: расчёты платёжными поручениями.*

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19*

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: *р/с 40702810563160100208 в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г.Тверь к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.*

*Получатель: АО база отдыха «Орлинка», ИНН 6935000044, КПП 693501001*

*Назначение платежа: оплата за акции дополнительного выпуска АО база отдыха «Орлинка».*

Срок оплаты размещаемых ценных бумаг.

*Оплата дополнительных ценных бумаг, размещаемых в рамках преимущественного права приобретения ценных бумаг, осуществляется в течение срока действия преимущественного права.*

*Оплата денежными средствами считается осуществленной в день зачисления денежных средств на расчетный счет эмитента.*

*Лицо, реализующее преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, может использовать зачет своих денежных требований к Эмитенту в качестве формы оплаты размещаемых акций в соответствии с положениями статьи 410 Гражданского кодекса РФ.*

*Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, в момент получения Эмитентом заявления или заключения с эмитентом соглашения о прекращении обязательств по оплате размещаемых акций путем зачета денежных требований к Эмитенту, соответствующих требованиям статьи 410 Гражданского кодекса РФ.*

*В заявлении о зачете (соглашении о зачете) указывается:*

*- основание для проведения зачета (реквизиты документов, в т.ч., но не ограничиваясь этим, договоров, содержащих денежные обязательства);*

*- размер (сумма) денежных требований, прекращаемых зачетом.*

*Заявление о зачете (соглашение о зачете) должно быть подписано лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг (или его уполномоченным лицом с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), при этом заявление о зачете (соглашение о зачете) от имени юридического лица должно содержать оттиск печати (при ее наличии). Соглашение о зачете от имени Эмитента подписывает лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Эмитента, либо иное лицо, обладающее соответствующими полномочиями.*

*При оплате размещаемых акций лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, подача заявления или заключение с Эмитентом соглашения о прекращении обязательств по оплате размещаемых акций путем зачета денежных требований к Эмитенту осуществляются после заключения договора о приобретении ценных бумаг, в течение всего срока действия преимущественного права.*

*При осуществлении оплаты размещаемых акций путем зачета денежных требований к Эмитенту, размер денежных требований к Эмитенту должен соответствовать стоимости приобретаемых лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, дополнительных акций. В случае если размер денежных требований к Эмитенту будет меньше стоимости дополнительных акций, заявленных для приобретения, лицо, реализующее преимуществен-*

*ное право приобретения размещаемых ценных бумаг, обязано доплатить разницу между стоимостью дополнительных акций, заявленных для приобретения, и размером денежных требований к Эмитенту в рублях Российской Федерации. В случае если лицо, реализующее преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, не произведет доплату указанной разницы в сроки, установленные для оплаты дополнительных акций, Эмитент отказывается от исполнения встречного обязательства по передаче не оплаченных акций, и соответствующего договора о приобретении акций в части акций, не оплаченных лицом, осуществляющим приобретение акций.*

*Направление заявлений или заключение соглашений о прекращении обязательств путем зачета денежных требований осуществляется в течение сроков, предусмотренных для оплаты приобретаемых акций, по следующему адресу: 172770, Тверская область, м.о. Пеновский, НП Турбаза «Орлинка», д. 25, АО база отдыха «Орлинка» или иному адресу, согласованному между лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, и Эмитентом.*

*Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 09:00 часов до 16:00 часов (перерыв с 12.30 до 13.00), по местному времени, либо в иной день срока оплаты приобретаемых акций, согласованный между лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, и Эмитентом.*

*Соглашения могут быть заключены ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 09:00 часов до 16:00 часов (перерыв с 12.30 до 13.00), по местному времени, либо в иной день срока оплаты приобретаемых акций, согласованный между лицом, реализующим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, и Эмитентом.*

*Датой оплаты размещаемых акций дополнительного выпуска считается дата принятия заявления или заключения соглашения о прекращении обязательств путем зачета денежных требований.*